

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Дорожная д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				292 182,33
1. Осмотры МКД				7 207,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м²	520,00	2	2 672,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	464,10	2	3 647,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				43 293,76
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,00	2	8 305,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				33 688,12
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	26 474,10
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	129,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				52 810,33
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м²	1,80	1	4 998,35
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	21,80	1	47 811,98
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				777,39
Прочистка вентиляционных каналов	м	3,50	1	777,39
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				26 038,75
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,00	1	5 970,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	5,00	1	8 304,45
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	11 764,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				68 188,70
7.1 Уборка внутридомового имущества				26 712,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	50,10	7	4 934,37
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	50,10	105	21 778,50
7.2 Уборка придомовой территории				35 699,50
Сезонное выкашивание газонов	м²	370,00	3	7 159,50
Уборка газонов в теплый период	м²	370,00	40	13 468,00
Уборка территории	м²	20,00	60	15 072,00
7.4 Прочее				5 776,33
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	2,20	1	1 199,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	4 576,89
8. Прочие услуги				60 177,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	464,10	12	14 869,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	100,00	1	440,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	6,65	4	14,64
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 524,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	464,10	12	43 328,40

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.